

三、项目详细信息

项目1

项目名称	四川荣县经开区冷链物流园建设项目									
项目类型	冷链物流设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	本项目总用地面积约100亩，总建筑面积约5.4万平方米，包括新建肉类冷链物流设施约4.2万平方米，县镇村三级物流设施含收储、冷藏、分拣、加工、检测、配送、交易等功能区建设约1.2万平方米，建设园区道路及配套管网约3.5公里、物流停车场约1万平方米（停车位约250个）、充电桩80个等配套设施。									
项目建设期	2025年至2028年									
项目运营期	2028年至2057年									
项目总投资	5.8000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8000亿									
专项债券融资	4.0000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资					2.0000亿	1.0000亿	0.5000亿	0.5000亿		
其他债务融资										
项目总收益	10.0706亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年	0.1024	2029年	0.2121	2030年	0.248	2031年
2032年	0.2989	2033年	0.2989	2034年	0.3146	2035年	0.3146	2036年	0.3146	2037年
2038年	0.3278	2039年	0.3238	2040年	0.3329	2041年	0.3286	2042年	0.3392	2043年
2044年	0.3528	2045年	0.3528	2046年	0.3672	2047年	0.3672	2048年	0.3672	2049年
2050年	0.3823	2051年	0.3823	2052年	0.3981	2053年	0.3981	2054年	0.3981	2055年
2056年	0.3908	2057年	0.3868	2058年		2059年		2060年		2061年
					项目总收益/项目总投资					1.74
项目总债务融资本息					项目总收益/项目总债务融资本息					1.28
项目总债务融资本金					项目总收益/项目总债务融资本金					2.52
项目总地方债券融资本息					项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28
项目总地方债券融资本金					项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.52
项目收益预测依据	按照国家有关政策规定和价格政策，并参照行业市场实际收费标准测算，本次对项目收入的预测依据充分、合法合规，有较强的可行性。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。